

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTARARE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru un numar de 7 chiriasi care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului public si privat al municipiului Dorohoi .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi , judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data de 31-03-2016 ;

- analizand expunerea de motive si referatul de specialitate nr . 4111\23-03-2016, intocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de inchiriere pentru unii chiriasi care locuiesc in imobile proprietate de stat, aflate in domeniul public si privat al municipiului Dorohoi ;

- avand in vedere prevederile art. 36(2), lit.”c” si alin. (5), lit.”b” din Legea 215/2001 – republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 14 din O.U.G. 40/1999, aprobata prin Legea 241/2001- privind protectia chiriasilor , si art. 1 din H.G.R. 310/28.03.2007 , precum , O.U.G. 44\2009 , privind prelungirea contractelor de inchiriere ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- in temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale – republicata – cu modificarile si completarile ulterioare. ;

HOTARASTE :

Art. 1 . Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere incepand cu data de 1- 04-2016 , pe o perioada de 5 ani, pentru un numar de 7 chiriasi , care locuiesc in imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate in evidenta domeniului public si privat, astfel :

Nr.c rt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Pricop Gabriela – Greta	Str. Locotenent Andrei nr.23	22\15-09-1991
2	Cobzariu Efigenia	Str. Drochia nr.35 A, ap.8	26\20-10-2010

3	Cobzariu Elena	Str. Drochia nr.31 B , ap.4	2\6-04-2011
4	Buruiana Ghiocel	Str. Drochia nr. 6 A, ap. 21	21\18-08-2005
5	Buruiana Daniela	Str. Drochia nr.6 A, ap.24	24\17-08-2005
6	Ciubotaru Luminita	Str. Drochia nr.35 A, ap.6	23\20-10-2010
7	Iliuta Sorin	Str. Drochia nr. 6, ap.19	19\16-08-2005

Art. 2 .Primarul municipiului Dorohoi prin compartimentele de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari .

Art. 3. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei prefectului judetului Botosani si celor _7 chiriasi mentionati la art.1
- Primarului municipiului Dorohoi
- Comparimentului locativ imobiliar
- Mass mediei locale

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local,

dr. Ioan Sorin Daniela

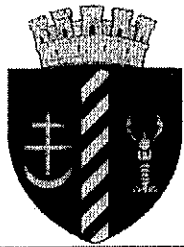


CONTRASEMNEAZA

Secretar ,

jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 46 din 31-03-2016



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARARE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru un numar de 7 chiriasi care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului public si privat al municipiului Dorohoi .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi , judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data de 31-03-2016 ;

-analizand expunerea de motive si referatul de specialitate nr . 4111\23-03-2016, intocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de inchiriere pentru unii chiriasi care locuiesc in imobile proprietate de stat, aflate in domeniul public si privat al municipiului Dorohoi ;

- avand in vedere prevederile art. 36(2), lit.”c” si alin. (5), lit.”b” din Legea 215/2001 – republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 14 din O.U.G. 40/1999, aprobata prin Legea 241/2001- privind protectia chiriasilor , si art. 1 din H.G.R. 310/28.03.2007 , precum , O.U.G. 44\2009 , privind prelungirea contractelor de inchiriere ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- in temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale – republicata – cu modificarile si completarile ulterioare. ;

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere incepand cu data de 1- 04-2016 , pe o perioada de 5 ani, pentru un numar de 7 chiriasi , care locuiesc in imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate in evidenta domeniului public si privat, astfel :

Nr.c rt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Pricop Gabriela – Greta	Str. Locotenent Andrei nr.23	22\15-09-1991

2	Cobzariu Efigenia	Str. Drochia nr.35 A, ap.8	26\20-10-2010
3	Cobzariu Elena	Str. Drochia nr.31 B , ap.4	2\6-04-2011
4	Buruiana Ghiocel	Str. Drochia nr. 6 A, ap. 21	21\18-08-2005
5	Buruiana Daniela	Str. Drochia nr.6 A, ap.24	24\17-08-2005
6	Ciubotaru Luminita	Str. Drochia nr.35 A, ap.6	23\20-10-2010
7	Iliuta Sorin	Str. Drochia nr. 6, ap.19	19\16-08-2005

Art. 2 .Primarul municipiului Dorohoi prin compartimentele de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari .

Art. 3. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei prefectului judetului Botosani si celor _7 chiriasi mentionati la art.1
- Primarului municipiului Dorohoi
- Comparimentului locativ imobiliar
- Mass mediei locale

INITIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE
Secretar ,
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. _____ din _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr. 411 din 23.03.2016

SE APROBA
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE privind prelungirea contractelor de inchiriere, pentru unii chiriasi care detin locuinte din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

Subsemnata Ursan Elena , referent in cadrul compartimentului locativ imobiliar , prin prezentul referat , fac cunoscut urmatoarele:

-in conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 -o parte din contractele de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ de stat au expirat intrucat au fost incheiate pe o perioada de 5 ani .

Ca urmare acestei situatii chirasii care sunt cu plata chiriei la zi , au fost notificati sa se prezinte la PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI , pentru prelungirea contractelor de inchiriere la locuintele pe care le detin din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

Mentionez ca toti chirasii care fac obiectul acestui proiect de hotarare au prezentat Certificat fiscal de la SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE , ca nu inregistraza debite restante la plata chiriei sau au angajamente de plata pe care le respecta .

Fata de cele prezentate in conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 – O.U.G. nr.40\1999 si O.U.G. 44\2009 – privind protectia chirasilor , precum si art.36 al. 2 , lit c- din Legea nr. 215\2001 –Legea administratiei publice locale , propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor chirasilor sus mentionati, privind prelungirea contractelor de inchiriere, pentru locuintele pe care le detin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Elena Gavril

INTOCMIT
Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr. 4/11 din 23-03-2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea unor contracte de inchiriere la solicitarea chiriasilor care locuiesc in locuintele proprietatea municipiului Dorohoi.

Avand in vedere cererile unor chiriasi prin care solicita prelungirea contractelor de inchiriere, pentru locuintele pe care le detin din fondul locativ - proprietatea municipiului Dorohoi si vazand certificatele fiscale din care rezulta ca la Serviciul taxe si impozite locale si-au achitat toate debitele privind chiria curenta la zi sau o parte au angajamente de plata pe care le respecta, am dispus compartimentului locativ sa procedeze in consecinta.

Fata de cele prezentate in conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 – O.U.G. nr.40\1999 si O.U.G. 44\2009 – privind protectia chiriasilor, Legea 152\1998, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si art. 36 al. 2, lit c- din Legea nr. 215\2001 – Legea administratiei publice locale, propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de inchiriere, pentru locuintele pe care le detin din fondul locativ al municipiului Dorohoi, deoarece nu pot locui fara titlul contractual.

PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractelor de închiriere pentru un număr de 7 chiriași care locuiesc în imobile aflate în proprietatea Municipiului Dorohoi

Comisia întrunită în ședință în data de 29.03.2016, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 4111 din 23.03.2016, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Asociații de Proprietari, Imobiliare, Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 4111 din 23.03.2016, prin referent Elena Ursan,

prin care se propune aprobarea prelungirii Contractelor de închiriere pentru un număr de 7 chiriași care locuiesc în imobile aflate în proprietatea Municipiului Dorohoi.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu NACU

Președinte

Teluș OLARIU

Secretar

Vergil BUTNARIU

Membru

Pînzariu Anamaria

Membru

Geta LUCA

Membru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 7 chiriași care locuiesc în imobile aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 4111 din 23.03.2016 întocmit ref. Elena Ursan și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,
Consilier Manuel Popa

MEMBRU:
Consilier Dan Molocin